



Dato 13-07-2022

Bygge og Erhvervsservice

Rådhusgade 2
7620 Lemvig
Telefon: 1173
www.lemvig.dk

J.nr.: 01.03.03P19-36-22

Ref.: DOLA

Dir.tlf.: 9663 1173

Landzonetilladelse

Med hjemmel i § 35 i Lov om planlægning giver Lemvig Kommune herved tilladelse til opførelse af 3 udendørs motionsredskaber på Toftevej 19, 7620 Lemvig.

I har oplyst, at I ønsker at opføre 3 udendørs motionsredskaber ved Gudum Sognehus. Redskaberne er en del af Landsby Caminoen som er et samarbejde mellem Borger- og Sogneforeningerne i landsbyerne Fabjerg, Gudum, Nr. Nisum og Remmerstrand. Landsby Caminoen består af en 55 km rute, 10 informationstavler, som fortæller om udvalgte seværdigheder i de 4 landsbyer, et par nye shelter i Fabjerg, renovering af Naturforsamlingen i Gudum, samt opstilling af udendørs motionsredskaber. Redskaberne er tilgængelige for besøgende på Caminoen, kurerer på Livsstilhøjsskolen samt øvrig offentlighed. Denne tilladelse er gældende for motionsredskaber som vist på nedenstående billeder:





Tilladelsen er givet på betingelse af at:

- Redskaberne fjernes, når deres formål er udtjent. Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen.

Kommunen sørger for at vilkåret tinglyses på ejendommen, mens omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jf. Planlovens § 55.

Begrundelse

Tilladelsen er begrundet med, at redskaberne placeres på tilhørende udeareal ved boldbanen. Udearealet er beliggende bag bygninger og er omkranset af træer, redskaberne er ikke synlige fra vejen eller omkringliggende landskab og vurderes derfor ikke at ville forringe de landskabelige værdier.

Redskaberne er en del af et rekreativt projekt og har til formål at øge sundhed hos befolkningen.

Det er i øvrigt vurderet, at en tilladelse til redskaberne ikke er i strid med Planlovens landzonebestemmelser og de øvrige hensyn, som skal varetages.

Natura 2000 og Bilag IV arter

Lemvig Kommune har foretaget en vurdering af det ansøgte projekts eventuelle indvirkning på en række internationale naturbeskyttelsesområder, samt visse beskyttede arter og deres levesteder, i henhold til ”bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter”. Dette omfatter af en forudgående vurdering af, hvorvidt aktiviteterne forbundet med opsætning af redskaber kan påvirke Natura 2000-områder væsentligt (EF-habitat områder, EF-fuglebeskyttelsesområder samt Ramsarområder) og en vurdering af projektets potentielle indflydelse på udpegningsgrundlaget (naturtyper samt arter) for de internationale naturbeskyttelsesområder.

Området hvor redskaberne etableres ligger ca. 3,5 km fra nærmeste Natura 2000 område, Nr. 28, Agger Tange, Nissum Bredning, Skibsted Fjord og Agerø

Natura 2000-område nr. 28 består af Habitatområde, Ramsarområde og Fuglebeskyttelsesområde. Udpegningsgrundlaget for habitatområdet er en række naturtyper og arterne Stavsild, Stor Vandsalamander, Odder, Spættet Sæl, Blank Seglmos. For fuglebeskyttelsesområderne er der en række yngle og trækfugle på udpegningsgrundlaget.

Redskaberne etableres ved Livstilshøjskolen, tæt ved boligområder i god afstand til Natura 2000 området. Da der er tale stationære elementer, der ikke forurener, vurderes det ikke at have nogen betydning for naturtyper, fugle eller øvrige arter. På den baggrund vurderes det, at redskaberne ikke vil have nogen betydning for Natura 2000 området eller de arter, det er udpeget på grundlag af.

Habitatdirektivets bilag IV arter

En række dyr og planter, der er omfattet af habitatdirektivets bilag IV, kan have levested, fødesøgningsområde eller sporadisk opholdssted på eller ved redskaberne. På baggrund af faglig rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser samt Lemvig Kommunes øvrige kendskab vurderes umiddelbart, at arterne



birkemus, markfirben og flagermus meget sporadisk vil færdes tæt i haven ved livsstilshøjskolen og derfor næppe bliver påvirket af etableringen. På grundlag af nuværende viden vurderes, at påvirkningen fra etablering af redskaberne kun vil medføre kortvarigt negativ eller ingen påvirkning af bilag IV-arter.

Det vurderes derfor, at aktiviteterne forbundet med redskaberne ikke kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på bilag IV eller ødelægge plantearter optaget på samme bilag.

På den baggrund vil der ikke blive behov for at udarbejde en egentlig væsentlighedsvurdering af projektet.

Naboorientering

Lemvig Kommune har i perioden 29. juni til 12. juli 2022 foretaget en naboorientering. Der er ikke kommet bemærkninger.

Til orientering

Landzonetilladelse bliver offentliggjort i Lokalavisen **tirsdag d. 19. juli 2022**. Derefter har muligt interesserede parter en frist på fire uger, hvor der kan klages over afgørelsen. Lemvig Kommune vil give besked, hvis kommunen modtager en klage.

Projektet må ikke påbegyndes før klagefristen på fire uger er udløbet, og herefter har søgt og fået de nødvendige tilladelser (f.eks. byggetilladelse) hos Lemvig Kommune.

Tilladelsen gælder i 5 år, fra modtagelse af dette brev jf. § 56 stk. 2 i Lov om planlægning.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte os på mail Dorthe.Larsen@lemvig.dk eller telefon 96631173.

Venlig hilsen

Dorthe Larsen
Byggesagsbehandler

Kopi er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Friluftsrådet
Dansk Ornitologisk Forening, Lokalafdeling
Dansk Ornitologisk Forening

dnlemvig-sager@dn.dk
limfjordsyd@friluftsradet.dk
lemvig@dof.dk
natur@dof.dk



Klagevejledning efter Planloven

I henhold til "Lov om planlægning" § 58, stk. 1, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at man kan klage, hvis man mener, at kommunen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Man kan derimod ikke klage over, at kommunen efter ens opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lemvig Kommune, Teknik & Miljø, Rådhusgade 2, 7620 Lemvig eller på e-mail til tek-nik@lemvig.dk. Lemvig Kommune videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Generelt

Hvis man vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.